



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1915/11 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, (6mp) CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/2, (19mp)
- Adresa doamnei Căpușan Niculina, înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 56562/21.10.2025
- Autorizația de Construire nr. 601/22.12.2011
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/18.01.2013
- Extrasul CF 100512-C1-U11 Baia Mare, nr. topo 1714/1-A/2/2 Baia Mare
- Extrasul CF 100512-C1-U12 Baia Mare, nr. topo 1714/1-A/2/2 Baia Mare
- Extrasul CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2, în suprafață de 33mp
- Extrasul CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp
- Certificatul de urbanism nr. 1471/03.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, teren în suprafață de 25mp, notare concesiune în C.F.
- Contractul de concesiune nr. 13991/11.05.2010
- Contractul de concesiune nr. 274/16.09.2011
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 55863/20.10.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /10.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /10.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, în suprafață de 25mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2, în suprafață de 33mp parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp,
- CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp,
- CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/2, în suprafață de 14mp,

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 25mp, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp.

Art. 3 Poziția nr. 877 și poziția nr. 4932, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Căpușan Niculina, Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3/27;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Prin adresa, înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 56562/21.10.2025, doamna Căpușan Niculina, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1471/03.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, teren în suprafață de 25mp și notare concesiune în C.F.

Terenul în suprafață de 25mp, este identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, fiind ocupat de "Extinderi birouri notariale".

Aceste extinderi au fost realizate în baza Autorizației de Construire nr. 601/22.12.2011, pentru apartamentele nr. 18 respectiv 25, situate în Baia Mare, Piața Revoluției nr. 3 și recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/18.01.2013, terenul fiind concesiionat în baza Contractului de concesiune nr. 13991/11.05.2010 și Contractului de concesiune nr. 274/16.09.2011.

Terenul în suprafață de 25mp, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 25mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 2915 / 18.11 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Prin adresa, înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 56562/21.10.2025, doamna Căpușan Niculina, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1471/03.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, teren în suprafață de 25mp și notare concesiune în C.F.

Terenul în suprafață de 25mp, este identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1/-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, fiind ocupat de "Extindere birouri notariale".

Aceste extinderi au fost realizate în baza Autorizației de Construire nr. 601/22.12.2011, pentru apartamentele nr. 18 respectiv 25, situate în Baia Mare, Piața Revoluției nr. 3 și recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/18.01.2013, terenul fiind concesiionat în baza Contractului de concesiune nr. 13991/11.05.2010 și Contractului de concesiune nr. 274/16.09.2011. Proprietarul celor două apartamente este numitul Porav Nicolae fiind notată interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 49ani în favoarea numitei Căpușan Niculina precum și un drept de uzufruct viager.

Terenul în suprafață de 25mp, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1/-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 25mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2 ex. / P.P. / 24.10.2025